

Mutuo destinato alle PMI e ai liberi professionisti operanti nella Regione Puglia

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione	Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo Società Cooperativa a responsabilità limitata
Sede legale	Presidenza e Direzione Generale Viale Aldo Moro, 9 – 71013 – San Giovanni Rotondo – FG
Telefono e Fax	0882-837111 0882-837001
E-mail info	info@bccsangiovannirotondo.it
Posta elettronica certificata	segreteria@pec.bccsangiovannirotondo.it
Sito internet	www.bccsangiovannirotondo.it
Codice fiscale e partita IVA	00149260713
Codice ABI	08810
Codice SWIFT	CCRTIT2TSGR
Registro delle imprese della CCIAA di Foggia	23462
Iscritta all'Albo della Banca d'Italia	2169
Iscritta all'Albo delle società cooperative a mutualità prevalente	A162963
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.	
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari	
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano S.p.A.	
Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220	

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Il mutuo chirografario è un contratto che impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione (ad esempio il tasso Euribor) fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dall'incremento del parametro di indicizzazione rilevato periodicamente.

Il mutuo offerto con questo prodotto presenta un tasso minimo pari allo spread.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Altro

A copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento il cliente ha la possibilità di aderire ad una polizza assicurativa a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia.

Per le coperture assicurative consultare gli estratti delle polizze disponibili presso le Filiali della Banca.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali della banca e sul sito www.bccsangiovannirotondo.it.

MUTUO in convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A.

Caratteristiche dell'offerta "Mutuo Tranché Cover- Fondo Finanziamento del Rischio P.O. Puglia 2014-2020".

Lo strumento finanziario "Fondo Finanziamento del Rischio 2014/2020", istituito con delibera della Giunta Regionale n. 1997 del 06/11/2018, è lo strumento con cui la Regione Puglia offre la possibilità alle PMI di dotarsi di idonee garanzie per l'accesso al credito bancario.

Gli obiettivi sono quelli di:

- promuovere lo sviluppo delle PMI, favorendo l'accesso al credito mediante la fruizione di garanzie mutualistiche;
- concorrere, attraverso la costituzione di una efficace ed efficiente rete di Confidi, al perseguimento degli obiettivi di politica industriale regionale per il medio – lungo periodo;
- assicurare nel breve – medio periodo adeguate risorse per sostenere la crescita in atto del sistema produttivo regionale anche attraverso la rete dei Confidi presenti nella regione.

La dotazione della misura è di 64.000.000 di euro.

Gli interventi della Regione, realizzati tramite Puglia Sviluppo S.p.A., sono destinati quindi a migliorare, attraverso l'impiego delle risorse del Fondo e la messa a disposizione di strumenti di ingegneria finanziaria, l'accesso delle PMI al credito bancario secondo i principi dell'"Accesso aumentato al finanziamento". Tale principio fa riferimento:

- . alla riduzione delle particolari difficoltà che le PMI incontrano nell'accedere al finanziamento, a causa del rischio maggiore percepito in relazione all'investimento in attività correlate con la conoscenza, come lo sviluppo tecnologico, l'innovazione e il trasferimento della tecnologia, ovvero a causa della mancanza di garanzie sufficienti;
- . alla creazione di migliori opportunità di lavoro sostenendo le PMI con la creazione di crescita e occupazione potenziale attraverso l'aumentata disponibilità del finanziamento del debito.

Beneficiari

Possono richiedere l'agevolazione: le microimprese, le imprese di piccola e media dimensione, come definite dalla Raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6 maggio 2003, nonché i liberi professionisti, localizzati nella Regione Puglia, che intendono realizzare investimenti in attivi materiali ed immateriali o ottenere capitale circolante legato ad attività di sviluppo o espansione ausiliare e correlate alle attività precedentemente menzionate.

I soggetti proponenti alla data di presentazione della domanda di agevolazione devono essere regolarmente costituiti e iscritti nel Registro delle Imprese.

Non possono essere concessi finanziamenti alle PMI attive nei seguenti settori:

- Pesca e acquacoltura;
- Produzione primaria dei prodotti agricoli di cui all'Allegato 1 del Trattato di Funzionamento dell'Unione Europea;
- Carbonifero;
- Trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli, ad eccezione delle PMI appartenenti ai settori merceologici di seguito riportati:
 - o Produzione di gelati senza vendita diretta al pubblico (codice Ateco 2007: 10.52.00);
 - o Altre lavorazioni di semi e granaglie (limitatamente alla "produzione di cereali per la prima colazione" –codice Ateco 2007: 10.61.40);
 - o Produzione di prodotti di panetteria freschi (codice Ateco 2007: 10.71.10);
 - o Produzione di pasticceria fresca (codice Ateco 2007: 10.71.20);
 - o Produzione di fette biscottate, biscotti; prodotti di pasticceria conservati (codice Ateco 2007: 10.72.00);
 - o Produzione di paste alimentari, di cuscus e di prodotti farinacei simili (codice Ateco 2007: 10.73.00);
 - o Produzione di cacao in polvere, cioccolato, caramelle e confetterie (codice Ateco 2007: 10.82.00);
 - o Lavorazione del caffè (codice Ateco 2007: 10.83.01);
 - o Lavorazione del tè e di altri preparati per infusi (codice Ateco 2007: 10.83.02);
 - o Produzione di condimenti e spezie (codice Ateco 2007: 10.84.00);
 - o Produzione di piatti pronti a base di carne e di pollame (codice Ateco 2007: 10.85.01);
 - o Produzione di piatti pronti a base di pesce, inclusi fish and chips (codice Ateco 2007: 10.85.02);
 - o Produzione di piatti pronti a base di ortaggi (codice Ateco 2007: 10.85.03);
 - o Produzione di pizza confezionata (codice Ateco 2007: 10.85.04);
 - o Produzione di piatti pronti a base di pasta (codice Ateco 2007: 10.85.05);

- o Produzione di pasti e piatti pronti di altri prodotti alimentari (codice Ateco 2007: 10.85.09);
- o Produzione di preparati omogeneizzati e di alimenti dietetici (codice Ateco 2007: 10.86.00);
- o Produzione di mangimi per l'alimentazione degli animali da allevamento (codice Ateco 2007: 10.91.00);
- o Produzione di prodotti per l'alimentazione degli animali da compagnia (codice Ateco 2007: 10.92.00);
- o Distillazione, rettifica e miscelatura degli alcolici (codice Ateco 2007: 11.01.00);
- o Produzione di birra (codice Ateco 2007: 11.05.00);
- o Industria delle bibite analcoliche, delle acque minerali e di altre acque in bottiglia (codice Ateco 2007: 11.07.00).

Finanziamenti ammissibili

I finanziamenti ammissibili devono riguardare:

- a. la realizzazione di investimenti in attivi materiali (terreni, immobili e impianti, macchinari e attrezzature) ed immateriali (diritti di brevetto, licenze, know how o altre forme di proprietà intellettuale), per un importo minimo del 10% del finanziamento complessivo;
- b. l'attivo circolante (ad es. acquisto materie prime e in lavorazione, scorte e spese generali; costo del lavoro; liquidità per finanziare crediti commerciali e vendite all'ingrosso), per una quota al massimo pari al 90% del finanziamento complessivo, legato ad attività di sviluppo o espansione (ad es. R&S, innovazione, servizi e internazionalizzazione) ausiliarie e correlate alle attività di cui alla precedente lettera a.

Forma del finanziamento

Il finanziamento è erogato nella forma di mutuo con condivisione del rischio (Risk Sharing Loan).

La copertura finanziaria del piano di investimento finanziato dalla misura è prevista nelle seguenti percentuali:

- 30% mutuo a carico del Fondo Finanziamento del Rischio nella forma di mutuo chirografario o ipotecario;
- 70% mutuo a carico della banca finanziatrice nella forma di mutuo chirografario o ipotecario.

Il finanziamento con condivisione del rischio prevede, pertanto, un doppio piano di ammortamento con vincolo da parte del soggetto finanziato di rimborso contestuale di entrambe le rate.

Il periodo di durata del finanziamento non potrà essere superiore a otto anni di ammortamento più due anni di preammortamento.

Garanzie

Il finanziamento è assistito da garanzie di tipo tranché cover prestate da Puglia Sviluppo S.p.A. e da Fin.Promo.Ter S.c.p.a. e Confidi Confcommercio Puglia, ai cui siti si rinvia per consultazione dei relativi Fogli Informativi.

La Banca finanziatrice può acquisire ulteriori garanzie di tipo reale e personale e garanzie concesse da soggetti istituzionali che non utilizzino risorse pubbliche.

Fondo Finanziamento del rischio – P.O. PUGLIA 2014/2020

Questo foglio informativo pubblicizza le caratteristiche e le condizioni economiche di competenza della Banca, essendo le agevolazioni, per definizione, demandate alle determinazioni dell'Ente Agevolante.

Con riguardo agli aspetti connessi con le caratteristiche del prodotto si rinvia al Bando attuativo consultabile sui siti:

- a. www.regione.puglia.it
- b. www.pugliasviluppo.eu

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Esempio di Finanziamento di € 100.000, durata del finanziamento 8 anni e periodicità rata mensile

Capitale Fondi Puglia Sviluppo		
Capitale € 30.000	Durata del finanziamento (anni): 8	T.A.N. : 0%
Capitale Fondi Banca		
Capitale € 70.000	Durata del finanziamento (anni): 8	T.A.N. : 5,169%
Finanziamento totale € 100.000, rata totale a carico del cliente € 1.204,33, T.A.N. totale finanziamento 3,685%		
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) : 5,012%		
Il TAEG è stato calcolato considerando le seguenti voci di spesa:		
Spese istruttoria	€ 1.400,00	
Spese incasso rata	€ 1,00	
Invio comunicazioni	€ 1,00	
Imposta sostitutiva (0,25%)	€ 250,00	
Spese assicurazione obbligatoria		
Spese di perizia		
Confidi – Diritti di Segreteria	€ 100,00	
Confidi – Spese Istruttorie	€ 150,00	
Confidi – Commissione di garanzia	€ 2.450,00	

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa		
Capitale: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 8	Indicatore del costo totale del credito 5,774%

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richiede obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

L'indicatore del costo totale del credito rappresenta un indicatore di costo calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche una polizza assicurativa facoltativa "PPI – Payment Protection Insurance" a copertura del mutuo, per un lavoratore dipendente di **40 anni** e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato pari ad € 2.565,70.

In caso di adesione della Banca al Protocollo d'Intesa del 30 Novembre 2013 siglato tra Assofin (Associazione Italiana del credito al Consumo e Immobiliare), ABI (Associazione Bancaria Italiana) e le Associazioni dei Consumatori aderenti al Consiglio Nazionale dei Consumatori e degli Utenti (CNCU), volto a promuovere la diffusione di buone pratiche nell'offerta ai consumatori di coperture assicurative facoltative ramo vita o miste (cioè che prevedono sia il ramo vita che il ramo danni) accessorie ai finanziamenti, il valore percentuale predetto costituisce l'indicatore del costo totale del credito previsto dal citato Protocollo d'Intesa.

CARATTERISTICHE

Importo massimo finanziabile	Importo minimo: € 30.000 Importo massimo : € 1.000.000
Durata	Massimo 96 mesi Preammortamento Massimo 24 mesi
Garanzie accettate	La Banca può richiedere garanzie reali (ad es. Pegno,

	Ipoteca) o garanzie personali (ad es. Fideiussione)
Tipologia	Mutuo a tasso variabile.

Legenda

MC Tranchèd Cover BCC	Mutuo a carico della Banca Finanziatrice
MC Tranchèd Cover PS	Mutuo a carico del Fondo Finanziamento del Rischio 2014/2020

TASSI	
Tasso di interesse, indice di riferimento e spread	MC Tranchèd Cover BCC: TASSO VARIABILE EURIBOR 3M (Attualmente pari a: 1,173%) + 5,169 punti perc. Minimo: 5,169% Valore effettivo attualmente pari a: 6,342% EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni trimestre solare (1/1-1/4-1/7-1/10), valido per l'intero trimestre, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,43% MC Tranchèd Cover PS: 0% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 0%
Tasso di interesse di preammortamento	MC Tranchèd Cover BCC: TASSO VARIABILE EURIBOR 3M (Attualmente pari a: 1,173%) + 5,169 punti perc. Minimo: 5,169% Valore effettivo attualmente pari a: 6,342% EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni trimestre solare (1/1-1/4-1/7-1/10), valido per l'intero trimestre, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,43% MC Tranchèd Cover PS: 0% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 0%
Tasso di mora	MC Tranchèd Cover BCC: 3 punti percentuali MC Tranchèd Cover PS: 0 punti percentuali +Tasso che regola il finanziamento, comunque entro il tasso soglia usurario in vigore per la categoria.
Parametro di riferimento: EURIBOR 3 MESI 360GG pubblicato sul Sole 24 Ore o su Milano Finanza rilevato il primo giorno di ogni trimestre solare (1/1-1/4-1/7-1/10) e valido per l'intero trimestre.	
In caso di Parametro negativo il tasso applicato al cliente non potrà comunque essere inferiore allo spread	

RATING DI LEGALITA' PER LE IMPRESE:

Nel caso in cui l'impresa richiedente l'affidamento sia in possesso del rating di legalità avrà diritto, in percentuale, ad una riduzione dello spread del 2,00%.

Es. spread pari a 3,685, all'Azienda con rating di legalità verrà applicato uno spread del 3,61%

Il tasso di interesse applicato subirà una riduzione in relazione alla classe di merito attribuita al cliente in sede di istruttoria e dopo aver consultato le banche dati.

SPESE MUTUO RISCHIO CONDIVISO PUGLIA SVILUPPO

Non sono previste spese per il Mutuo Rischio condiviso Puglia Sviluppo

SPESE	
Spese a carico del Cliente per la prestazione della garanzia Confidi	
Rapporto societario (una tantum, all'atto dell'erogazione)	€ 250,00
Diritti di segreteria (una tantum, per pratica, all'atto dell'erogazione)	€ 100,00
Spese istruttorie (una tantum, per pratica, all'atto dell'erogazione)	0,15% sul finanziamento richiesto, con min. € 150,00 e fino ad un massimo di € 750,00
Commissione di garanzia (una tantum, per pratica, all'atto dell'erogazione)	Per linee oltre 18 mesi ed entro 24 mesi: 2,10% Per linee oltre 24 mesi (incluso eventuale preammortamento): 2,45%
Spese per la stipula del contratto	
Spese istruttoria sull'importo del finanziamento	MC Tranchè Cover BCC: 2% Minimo: € 500,00 MC Tranchè Cover PS: € 0,00
Spese per la gestione del rapporto	
Spese incasso rata	MC Tranchè Cover BCC: Cassa: € 3,00 Presenza rapporto: € 1,00 SDD: € 2,00 MC Tranchè Cover PS: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 0,00
Accollo mutuo	MC Tranchè Cover BCC: € 100,00 MC Tranchè Cover PS: € 0,00
Sospensione pagamento rate	Gratuita
Spese per avvisi scadenza rata	MC Tranchè Cover BCC: Cassa: € 1,00 Presenza rapporto: € 1,00 Assenza rapporto: € 1,00 MC Tranchè Cover PS: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 Assenza rapporto: € 0,00
Commissione per estinzione anticipata	MC Tranchè Cover BCC: 1% MC Tranchè Cover PS: 0% tranne nei casi regolamentati con l'art.120 ter del TUB
Spese aggiuntive rate in mora	MC Tranchè Cover BCC: € 0,00 MC Tranchè Cover PS: € 0,00
Spese per primo sollecito	MC Tranchè Cover BCC: € 5,00 MC Tranchè Cover PS: € 0,00
Spese per secondo sollecito	MC Tranchè Cover BCC: € 10,00 MC Tranchè Cover PS: € 0,00
Recupero spese per sollecito tramite legale	MC Tranchè Cover BCC: € 50,00 MC Tranchè Cover PS: € 0,00
Invio comunicazioni ex art. 119 TUB/ Posta	MC Tranchè Cover BCC: € 0,70
Invio comunicazioni ex art. 119 TUB/ Casellario Elettronico	MC Tranchè Cover BCC: € 0,00
Invio comunicazioni variazioni condizioni (ex.art 118 TUB)	MC Tranchè Cover BCC: POSTA: € 0,00 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00
Spese informativa precontrattuale	MC Tranchè Cover BCC: € 0,00
L'informativa precontrattuale è gratuita nel caso la banca rilasci uno schema di contratto, privo delle condizioni economiche ovvero un preventivo contenente le condizioni economiche basata sulle informazioni fornite dal cliente.	
Spese per certificazioni interessi	MC Tranchè Cover BCC: € 10,00 MC Tranchè Cover PS: € 0,00
Spese ristampa piano ammortamento	MC Tranchè Cover BCC: € 0,00

	MC Tranched Cover PS: € 0,00
Spese ristampa quietanza	MC Tranched Cover BCC: € 3,00 MC Tranched Cover PS: € 0,00
Spese ricerca documenti	MC Tranched Cover BCC: € 10,00 MC Tranched Cover PS: € 0,00 Per singolo documento
Spese per mancata erogazione mutuo già deliberato	MC Tranched Cover BCC: € 100,00 MC Tranched Cover PS: € 0,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
Tipologia di rata	Rata costante
Periodicità delle rate	MENSILE
Periodicità preammortamento	SOVVENZIONE SCADENZA FISSA
Tipo calendario	GIORNI COMMERCIALI / 360
Tipo calendario preammortamento	GIORNI COMMERCIALI / 360
Modo pagamento interessi	INTERESSI POSTICIPATI
Modo calcolo interessi	MATEMATICA
Base calcolo interessi di mora	Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO: EURIBOR 3 MESI 360 GG

Data	Valore
01.10.2022	1,173%
01.07.2022	-0,176%
01.04.2022	-0,453%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato (Quota finanziata dalla Banca)	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: € 70.000,00 (Quota finanziata dalla Banca)	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,169%	2	€ 3.076,30	Non previsto	Non previsto
5,169%	4	€ 1.617,41	€ 1.644,86	€ 1.617,41
5,169%	6	€ 1.132,84	€ 1.170,04	€ 1.132,84
5,169%	8	€ 891,84	€ 934,89	€ 891,84
Tasso di interesse applicato (Quota finanziata dalla Regione)	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: € 30.000,00 (Quota finanziata dalla Regione)	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
0%	2	€ 1.250,00	Non previsto	Non previsto
0%	4	€ 625,00	Non previsto	Non previsto
0%	6	€ 416,67	Non previsto	Non previsto
0%	8	€ 312,50	Non previsto	Non previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito www.bccsangiovannirotondo.it

SERVIZI ACCESSORI

Assicurazione facoltativa:

Tramite la Banca è possibile sottoscrivere polizze di assicurazione contro i rischi di decesso, invalidità totale, temporanea o permanente, dovuta a infortunio o malattia, di perdita involontaria dell'impiego, ecc.

Per maggiori informazioni sulle polizze assicurative e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al rispettivo fascicolo informativo disponibile sul sito internet della compagnia: www.assicuragroup.it.

In caso di estinzione anticipata i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla rispettiva documentazione precontrattuale disponibile sul sito internet della Compagnia www.assicuragroup.it.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.

Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

Esempio dell'importo rata dovuta per il pagamento del premio dell'assicurazione facoltativa

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
6,342%	8	2.565,70 € 34,15	€ 36,12	€ 33,02

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo chirografario il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Imposta sostitutiva	0,25% (come prevista dal DPR 601/73 e successive modifiche ed integrazioni) o 2,00% se finanziamento per immobili ad uso abitativo diversi dalla prima casa di abitazione
Imposta ordinaria	(In luogo dell'imposta sostitutiva) nella misura tempo per tempo vigente

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Max 30 giorni lavorativi
Disponibilità Importo	Salvo cause di forza maggiore, entro 30 giorni lavorativi dal completamento dell'iter di erogazione

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con il termine di preavviso stabilito dal contratto, pagando alla banca l'eventuale penale.

La penale non può essere applicata quando il mutuo è stipulato per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (art. 7, comma 1, D.L. 7/07).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

n° 30 giorni ricevimento della richiesta del cliente

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a

BCC San Giovanni Rotondo - Ufficio Reclami

Viale Aldo Moro n. 9 – CAP – 71013

Fax: 0882-837001

e-mail ufficio.reclami@bccsangiovannirotondo.it

pec: segreteria@pec.bccsangiovannirotondo.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata, per mutui superiori a 18 mesi, sull'ammontare del finanziamento nel caso di: - acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale; - destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. L'imposta sostitutiva è pari al 2,00% dell'ammontare del finanziamento negli altri casi.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

<i>Piano di ammortamento "francese"</i>	<i>Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.</i>
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. "Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui ipotecari a tasso variabile aumentarlo di un quarto, aggiungere 4 punti percentuali e considerare che, la differenza tra la soglia e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali".