

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo

Viale Aldo Moro, 9 - 71013 – San Giovanni Rotondo – FG

Tel.: 0882.837111 - Fax: 0882.837001

Email: info@bccsangiovannirotondo.it Sito internet: www.bccsangiovannirotondo.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Foggia n. 23462

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 2169 - cod. ABI 08810.4

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A162963

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL NON CONSUMATORE

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

Ulteriori informazioni

La concessione del finanziamento può essere assistita dalla garanzia a favore della banca da parte del Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese di cui all'art. 2, comma 100, lettera a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, nei limiti e sulla base delle condizioni di operatività del Fondo stesso e dell'intensità massima dell'agevolazione.

Per informazioni sulle finalità del Fondo, le sue caratteristiche e le modalità di intervento, nonché per eventuali commissioni per il rilascio della garanzia, si rimanda al sito web www.fondidigaranzia.it.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi

casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

PIA Regione Puglia

È un finanziamento destinato a PMI singolarmente o con altre Pmi, startup o imprese innovative aderenti volto a realizzare un investimento in attività di Ricerca e Sviluppo integrato con altri progetti.

Soggetti Beneficiari.

Il PIA – Programma Integrato di Agevolazioni può essere presentato da un soggetto proponente (PMI) singolarmente o in aderenza con altre imprese, come di seguito indicato:

- a) Imprese di Media dimensione con almeno 2 bilanci approvati;
- b) Imprese di Piccola dimensione con un fatturato medio ultimi 3 anni di almeno 1 mln;
- c) Imprese innovative e Startup innovative aderenti al PIA con PMI di cui lettere a) e b);
- d) Imprese innovative e Startup innovative singolarmente, in uno dei seguenti casi:
 - 1) Se hanno avviato un progetto di R&S e generato un prodotto/servizio con validazione tecnologica in laboratorio
 - 2) Se dimostrano un apporto mezzi propri per l'industrializzazione del prototipo
 - 3) Se hanno concluso un progetto TecnoNidi riconducibile a d.1) o d.2)
 - 4) Imprese controllate da imprese descritte sub a) e sub b), che assumono la responsabilità del PIA Iniziative finanziabili.

Il bando PIA, della Regione Puglia, di importo non inferiore a 1 milione di euro, deve essere costituito da:

- Un Progetto di Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale, (max 40 mln) che può essere integrato con:
 - a) Progetti di Innovazione a favore delle PMI (max 3 mln) – Innovazione dei processi e dell'organizzazione (max 5 mln)
 - b) Investimenti produttivi relativi ad un "investimento iniziale"
 - c) Progetti formativi (max 2 mln)
 - d) Investimenti a favore della tutela ambientale, misure di efficienza energetica ed energia alternativa (max 10 mln)
 - e) Acquisizione di consulenze specialistiche (max 0,5 mln), programmi di internazionalizzazione e di partecipazione a fiere (max 0,5 mln)
- Un Progetto di Innovazione (come al sub a) esclusivamente per le iniziative del settore Commercio, che possono essere integrati con:
 - f) Investimenti produttivi relativi ad un "investimento iniziale"
 - g) Progetti formativi
 - h) Investimenti a favore della tutela ambientale
 - i) Acquisizione di consulenze specialistiche, programmi di internazionalizzazione e di partecipazione a fiere.

Il PIA prevede spese ammissibili non inferiori a 1 milione e non superiore a 50 mln di euro.

PIA Turismo Regione Puglia

PIA TURISMO REGIONE PUGLIA è rivolto alle imprese di ogni dimensione, quindi grandi, medie e piccole, attive e non attive se controllate però da un'impresa di pari dimensione, nonché piccole imprese, con fatturato inferiore a 1 milione di euro, che abbiano sottoscritto accordi commerciali con importanti brand nazionali o internazionali.

Sono agevolati i progetti che prevedono ampliamento, ammodernamento e ristrutturazione di strutture turistico-alberghiere.

Per le Pmi sono inclusi programmi per l'acquisizione di consulenze specialistiche per l'internazionalizzazione e spese per la partecipazione a fiere.

I programmi di investimento produttivo devono prevedere spese ammissibili non superiori al 90% del progetto integrato; le spese aggiuntive dovranno obbligatoriamente includere il programma di innovazione o di formazione, ai quali potranno anche essere associate ulteriori spese, per servizi di consulenza e di internazionalizzazione, per la partecipazione alle fiere, per interventi in tutela ambientale ed efficienza energetica. I programmi proposti dalle reti di

impresa/consorzi, devono essere compresi tra 2 e 5 milioni di euro.

I programmi di investimento del PIA TURISMO REGIONE PUGLIA dovranno avere un importo complessivo delle spese e dei costi ammissibili compreso tra 5 e 40 milioni di euro.

Gli investimenti dovranno avere le seguenti finalità:

- l'innalzamento degli standard qualitativi dell'offerta e l'ampliamento ed il miglioramento dei servizi in chiave ecologica e green;
- la digitalizzazione delle imprese che operano nel comparto turistico per potenziarne il livello di competitività e diffondere e sostenere l'evoluzione dell'industria turistica 4.0;
- la formazione degli operatori al fine di promuovere modelli innovativi di organizzazione del lavoro per sviluppare le competenze, digitali e non, degli operatori del settore;
- il sostegno e la qualificazione dell'occupazione regionale inclusa l'occupazione femminile.

Saranno promosse iniziative riconducibili a quattro driver "trasversali":

- la sostenibilità ambientale e l'economia circolare;
- le tecnologie dell'informazione per l'industria e la società, con quattro aree di innovazione;
 - fruizione eventi culturali;
 - gestione intelligente dei beni culturali;
 - turismo intelligente e sostenibile;
 - sviluppo di nuovi contenuti e servizi innovativi connessi.
- le scienze della vita e le tecnologie per la salute;
- la crescita blu e l'economia del mare.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso; Prodotto: MC Pia TF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,98%	Costo totale del credito: € 46.366,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 146.366,60
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI / 360; Prodotto: MC Pia TV			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,81%	Costo totale del credito: € 39.893,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 139.893,80
Tasso fisso; Prodotto: MC Pia Turismo TF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,98%	Costo totale del credito: € 46.366,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 146.366,60
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI / 360; Prodotto: MC Pia Turismo TV			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,81%	Costo totale del credito: € 39.893,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 139.893,80

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:

Importo del credito - MC Pia TF	€ 100.000,00
Importo del credito - MC Pia TV	€ 100.000,00
Importo del credito - MC Pia Turismo TF	€ 100.000,00

Importo del credito - MC Pia Turismo TV	€ 100.000,00
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	<p>MC Pia TF: 7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,097%</p> <p>MC Pia TV: EURIBOR A 3 MESI / 360 (Attualmente pari a: 1,939%) + 4 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 5,939%</p> <p>EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni mese solare, valido per l'intero mese, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore.</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,021%</p> <p>MC Pia Turismo TF: 7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,097%</p> <p>MC Pia Turismo TV: EURIBOR A 3 MESI / 360 (Attualmente pari a: 1,939%) + 4 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 5,939%</p> <p>EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni mese solare, valido per l'intero mese, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore.</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,021%</p>
Durata - MC Pia TF	10 Anni
Durata - MC Pia TV	10 Anni
Durata - MC Pia Turismo TF	10 Anni
Durata - MC Pia Turismo TV	10 Anni
Periodicità della rata	<p>MC Pia TF: Mensile</p> <p>MC Pia TV: Mensile</p> <p>MC Pia Turismo TF: Mensile</p> <p>MC Pia Turismo TV: Mensile</p>
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	<p>MC Pia TF: 1,5%</p> <p>MC Pia TV: 1,5%</p> <p>MC Pia Turismo TF: 1,5%</p> <p>MC Pia Turismo TV: 1,5%</p>
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	<p>MC Pia TF: € 500,00</p> <p>MC Pia TV: € 500,00</p> <p>MC Pia Turismo TF: € 500,00</p> <p>MC Pia Turismo TV: € 500,00</p>
Imposta sostitutiva DPR 601/73	<p>MC Pia TF: 0,25%</p> <p>MC Pia TV: 0,25%</p> <p>MC Pia Turismo TF: 0,25%</p> <p>MC Pia Turismo TV: 0,25%</p>
Spese per la gestione del rapporto:	
Incasso rata - addebito in conto corrente	<p>MC Pia TF: € 3,00</p> <p>MC Pia TV: € 3,00</p> <p>MC Pia Turismo TF: € 3,00</p> <p>MC Pia Turismo TV: € 3,00</p>
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	<p>MC Pia TF: € 0,70</p> <p>MC Pia TV: € 0,70</p> <p>MC Pia Turismo TF: € 0,70</p> <p>MC Pia Turismo TV: € 0,70</p>

Avviso scadenza rata	MC Pia TF: € 1,00 MC Pia TV: € 1,00 MC Pia Turismo TF: € 1,00 MC Pia Turismo TV: € 1,00
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	MC Pia TF: € 4.300,00 MC Pia TV: € 4.300,00 MC Pia Turismo TF: € 4.300,00 MC Pia Turismo TV: € 4.300,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa			
Tasso fisso; Prodotto: MC Pia TF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 9,84%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 49.477,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 149.477,60
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI / 360; Prodotto: MC Pia TV			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 8,64%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 43.004,80 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 143.004,80
Tasso fisso; Prodotto: MC Pia Turismo TF			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 9,84%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 49.477,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 149.477,60
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI / 360; Prodotto: MC Pia Turismo TV			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 8,64%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 43.004,80 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 143.004,80

L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:

Onere assicurativo facoltativo 1	MC Pia TF: € 3.111,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MC Pia TV: € 3.111,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MC Pia Turismo TF: € 3.111,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MC Pia Turismo TV: € 3.111,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1
----------------------------------	--

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" a copertura del mutuo per un soggetto assicurato (i.e. key man) di 40 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio

unico anticipato.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - MC Pia TF	Non oltre il 75% del programma di investimento
Importo massimo finanziabile - MC Pia TV	Non oltre il 75% del programma di investimento
Importo massimo finanziabile - MC Pia Turismo TF	Non oltre il 75% del programma di investimento
Importo massimo finanziabile - MC Pia Turismo TV	Non oltre il 75% del programma di investimento
Durata - MC Pia TF	Massimo 12 anni. Nel limite della durata massima del finanziamento, il cliente può richiedere un periodo di preammortamento fino ad un massimo di 24 mesi.
Durata - MC Pia TV	Massimo 12 anni. Nel limite della durata massima del finanziamento, il cliente può richiedere un periodo di preammortamento fino ad un massimo di 24 mesi.
Durata - MC Pia Turismo TF	Massimo 12 anni. Nel limite della durata massima del finanziamento, il cliente può richiedere un periodo di preammortamento fino ad un massimo di 24 mesi.
Durata - MC Pia Turismo TV	Massimo 12 anni. Nel limite della durata massima del finanziamento, il cliente può richiedere un periodo di preammortamento fino ad un massimo di 24 mesi.
Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	MC Pia TF: 7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,097% MC Pia TV: EURIBOR A 3 MESI / 360 (Attualmente pari a: 1,939%) + 4 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 5,939% EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'EuropeanMoney Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni mese solare, valido per l'intero mese, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,021% MC Pia Turismo TF: 7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,097% MC Pia Turismo TV: EURIBOR A 3 MESI / 360 (Attualmente pari a: 1,939%) + 4 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 5,939% EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni mese solare, valido per l'intero mese, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,021%
---	---

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in

caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Se al momento della stipula il valore dell'indice di riferimento è negativo (al di sotto dello "zero") o qualora il parametro di indicizzazione stabilito dovesse assumere un valore pari a zero o negativo, il finanziamento continuerà ad essere remunerato dalla sola quota fissa rappresentata dalla maggiorazione (spread), al fine di mantenere la natura onerosa del finanziamento, e quindi, verrà applicato un tasso minimo pari allo spread pattuito. Il finanziamento ritornerà a produrre interessi al tasso iniziale (tasso di riferimento+spread) ogni qualvolta il parametro di indicizzazione assumesse nuovamente valore positivo.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	MC Pia TF: 7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,097%
	MC Pia TV: EURIBOR A 3 MESI / 360 (Attualmente pari a: 1,939%) + 4 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 5,939%
	EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'EuropeanMoney Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni mese solare, valido per l'intero mese, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore.
	Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,021%
	MC Pia Turismo TF: 7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,097%
	MC Pia Turismo TV: EURIBOR A 3 MESI / 360 (Attualmente pari a: 1,939%) + 4 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 5,939%
	EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni mese solare, valido per l'intero mese, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore.
	Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,021%

SPESE	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	MC Pia TF: 1,5% MC Pia TV: 1,5% MC Pia Turismo TF: 1,5% MC Pia Turismo TV: 1,5%
Altro:	
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	MC Pia TF: € 500,00 MC Pia TV: € 500,00 MC Pia Turismo TF: € 500,00 MC Pia Turismo TV: € 500,00
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	€ 500,00 + spese vive sostenute

Di seguito si riportano le spese applicabili: € 250,00 + spese vive sostenute – Distanza fino a 200 Km € 500,00 + spese vive sostenute – Distanza maggiore di 200 Km	
Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi) € 0,00	
Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.	
Spese per la gestione del rapporto	
Incasso rata	MC Pia TF: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 3,00 SDD: € 10,00 MC Pia TV: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 3,00 SDD: € 10,00 MC Pia Turismo TF: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 3,00 SDD: € 10,00 MC Pia Turismo TV: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 3,00 SDD: € 10,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	MC Pia TF: € 0,70 MC Pia TV: € 0,70 MC Pia Turismo TF: € 0,70 MC Pia Turismo TV: € 0,70
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	MC Pia TF: € 0,00 MC Pia TV: € 0,00 MC Pia Turismo TF: € 0,00 MC Pia Turismo TV: € 0,00
Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.	
Altro:	
Avviso scadenza rata	MC Pia TF: € 1,00 MC Pia TV: € 1,00 MC Pia Turismo TF: € 1,00 MC Pia Turismo TV: € 1,00
Accollo mutuo	MC Pia TF: € 200,00 MC Pia TV: € 200,00 MC Pia Turismo TF: € 200,00 MC Pia Turismo TV: € 200,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	MC Pia TF: € 5,00 MC Pia TV: € 5,00 MC Pia Turismo TF: € 5,00 MC Pia Turismo TV: € 5,00
Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito)	MC Pia TF: € 10,00 MC Pia TV: € 10,00 MC Pia Turismo TF: € 10,00 MC Pia Turismo TV: € 10,00

Spese per invio solleciti rate impagate (terzo sollecito)	MC Pia TF: € 50,00 MC Pia TV: € 50,00 MC Pia Turismo TF: € 50,00 MC Pia Turismo TV: € 50,00
---	--

PIANO DI AMMORTAMENTO	
------------------------------	--

Tipo di ammortamento e tipologia di rata	MC Pia TF: Francese MC Pia TV: Francese MC Pia Turismo TF: Francese MC Pia Turismo TV: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.
Periodicità delle rate	MC Pia TF: Mensile MC Pia TV: Mensile MC Pia Turismo TF: Mensile MC Pia Turismo TV: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	MC Pia TF: Interessi posticipati MC Pia TV: Interessi posticipati MC Pia Turismo TF: Interessi posticipati MC Pia Turismo TV: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	MC Pia TF: Matematica MC Pia TV: Matematica MC Pia Turismo TF: Matematica MC Pia Turismo TV: Matematica
Tipo di calendario	MC Pia TF: Giorni commerciali / 360 MC Pia TV: Giorni commerciali / 360 MC Pia Turismo TF: Giorni commerciali / 360 MC Pia Turismo TV: Giorni commerciali / 360
Periodicità preammortamento	MC Pia TF: Mensile MC Pia TV: Mensile MC Pia Turismo TF: Mensile MC Pia Turismo TV: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	MC Pia TF: Pagamento alla scadenza MC Pia TV: Pagamento alla scadenza

	MC Pia Turismo TF: Pagamento alla scadenza MC Pia Turismo TV: Pagamento alla scadenza Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	MC Pia TF: Giorni commerciali / 360 MC Pia TV: Giorni commerciali / 360 MC Pia Turismo TF: Giorni commerciali / 360 MC Pia Turismo TV: Giorni commerciali / 360
Base calcolo interessi di mora	MC Pia TF: Importo rata MC Pia TV: Importo rata MC Pia Turismo TF: Importo rata MC Pia Turismo TV: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EURIBOR A 3 MESI / 360

Data	Valore
01.07.2025	1,939%
01.06.2025	1,995%
01.05.2025	2,156%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso; Prodotto: MC Pia TF

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.980,12	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 1.161,08	Non previsto	Non previsto

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI / 360; Prodotto: MC Pia TV

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,939%	5	€ 1.930,45	€ 1.988,49	€ 1.873,44
5,939%	10	€ 1.107,14	€ 1.191,07	€ 1.026,86

Tasso fisso; Prodotto: MC Pia Turismo TF

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	€ 1.980,12	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 1.161,08	Non previsto	Non previsto

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI / 360; Prodotto: MC Pia Turismo TV

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,939%	5	€ 1.930,45	€ 1.988,49	€ 1.873,44
5,939%	10	€ 1.107,14	€ 1.191,07	€ 1.026,86

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA FINANZIATA

Tasso fisso; Prodotto: MC Pia TF

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	103.111,00 € 2.041,72	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 1.197,21	Non previsto	Non previsto

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI / 360; Prodotto: MC Pia TV

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,939%	5	103.111,00 € 1.990,50	€ 2.050,35	€ 1.931,73
5,939%	10	€ 1.141,59	€ 1.228,13	€ 1.058,80

Tasso fisso; Prodotto: MC Pia Turismo TF

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7%	5	103.111,00 € 2.041,72	Non previsto	Non previsto
7%	10	€ 1.197,21	Non previsto	Non previsto

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI / 360; Prodotto: MC Pia Turismo TV

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,939%	5	103.111,00 € 1.990,50	€ 2.050,35	€ 1.931,73
5,939%	10	€ 1.141,59	€ 1.228,13	€ 1.058,80

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è ASSICREDIT

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" a copertura del finanziamento per un soggetto assicurato (i.e. key man) di 40 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato".

Spese assicurative facoltative finanziate - MC Pia TF	€ 3.111,00
Spese assicurative facoltative finanziate - MC Pia TV	€ 3.111,00
Spese assicurative facoltative finanziate - MC Pia Turismo TF	€ 3.111,00
Spese assicurative facoltative finanziate - MC Pia Turismo TV	€ 3.111,00

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.bccsangiovannirotondo.it.

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria

Non prevista

Polizza assicurativa facoltativa

Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca:

- Polizza "ASSICREDIT"

Onere assicurativo facoltativo 1

MC Pia TF: € 3.111,00

Periodicità: Unica

Numero periodi: 1

MC Pia TV: € 3.111,00

Periodicità: Unica

Numero periodi: 1

MC Pia Turismo TF: € 3.111,00

Periodicità: Unica

Numero periodi: 1

MC Pia Turismo TV: € 3.111,00

Periodicità: Unica Numero periodi: 1

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non

indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG	
Tasso di mora	MC Pia TF: 3 punti percentuali MC Pia TV: 3 punti percentuali MC Pia Turismo TF: 3 punti percentuali MC Pia Turismo TV: 3 punti percentuali in maggiorazione del tasso contrattuale in vigore al momento della mora.
Sospensione pagamento rate	MC Pia TF: € 200,00 MC Pia TV: € 200,00 MC Pia Turismo TF: € 200,00 MC Pia Turismo TV: € 200,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	MC Pia TF: € 7,90 MC Pia TV: € 7,90 MC Pia Turismo TF: € 7,90 MC Pia Turismo TV: € 7,90
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	MC Pia TF: € 2,40 MC Pia TV: € 2,40 MC Pia Turismo TF: € 2,40 MC Pia Turismo TV: € 2,40
Spese di rinegoziazione	MC Pia TF: € 200,00 MC Pia TV: € 200,00 MC Pia Turismo TF: € 200,00 MC Pia Turismo TV: € 200,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	MC Pia TF: 2% MC Pia TV: 2% MC Pia Turismo TF: 2% MC Pia Turismo TV: 2% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) (*)	MC Pia TF: 2% MC Pia TV: 2% MC Pia Turismo TF: 2% MC Pia Turismo TV: 2% del capitale anticipatamente rimborsato.

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B).

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 30 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Spese pagate a Confidi Secondo quanto applicato dal Confidi di riferimento

Il valore delle spese a Confidi, considerato ai fini del calcolo del TAEG (Sezione: Principali condizioni economiche/Quanto può costare il finanziamento) è stato calcolato considerando un finanziamento chirografario di € 100.000,00 della durata di 120 mesi, sulla base dei prospetti riportati nei fogli informativi del Confidi Concommercio Puglia, a cui si rimanda per ulteriori dettagli. Include le spese per diritti di segreteria (€ 100,00), spese di preistruttoria (€ 150,00), commissione di garanzia e spese di istruttoria (€ 3.800,00), quota per sottoscrizione capitale sociale (€ 250,00). Di seguito si riporta uno stralcio del foglio informativo esplicativo delle spese.

Costo della garanzia fino al 80% per finanziamenti rateizzati a breve e medio/lungo termine erogati a valere sul fondo ordinario		
Forma tecnica e durata	Prestiti chirografari fino a 120 mesi Mutui ipotecari fino a 180 mesi	
Diritto di segreteria	€ 100 per richieste fino a € 100.000 € 200 per richieste oltre € 100.000	COSTO NON RIMBORSABILE da versare in unica soluzione al momento della richiesta al Confid
Spese di preistruttoria	0,15% sul finanziamento richiesto (min. € 150,00 - max €750,00)	COSTO NON RIMBORSABILE da versare in unica soluzione al momento della richiesta al Confid
Commissione di garanzia e spese di istruttoria	1,20%* del finanziamento per durata fino a 12 mesi in presenza del Fondo Centrale di Garanzia	COSTO NON RIMBORSABILE da versare in unica soluzione al momento dell'erogazione bancaria
	1,80%* del finanziamento per durata oltre 12 mesi e fino a 18 mesi in presenza del Fondo Centrale di Garanzia	
	2,20%* del finanziamento per durata oltre 18 mesi e fino a 24 mesi in presenza del Fondo Centrale di Garanzia	
	3,00%* del finanziamento per durata oltre 24 mesi e fino a 48 mesi in presenza del Fondo Centrale di Garanzia	
	3,50%* del finanziamento per durata oltre 48 mesi e fino a 120 mesi in presenza del Fondo Centrale di Garanzia	
	4,00%* del finanziamento per durata oltre 120 mesi e fino a 180 mesi in presenza del Fondo Centrale di Garanzia	
	*+0,30% per operazioni senza Fondo Centrale di Garanzia	
Azioni societarie (solo per i non soci)	num. 1 Azione sociale di € 250,00	QUOTA RIMBORSABILE da versare in unica soluzione al momento dell'erogazione bancaria

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo posta ordinaria, lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

BCC San Giovanni Rotondo – Società Cooperativa s.c.a.r.l.

Ufficio Reclami

Viale Aldo Moro n. 9 – -71013 San Giovanni Rotondo (FG)

Fax: 0882-837001

e-mail ufficio.reclami@bccsangiovannirotondo.it

pec: segreteria@pec.bccsangiovannirotondo.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: $(it=i/t)$. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% ($it= 3\%/12$ mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: $(it=(1+i)^{(1/t)}-1)$, che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% ($it=((1+3)^{(1/12)}-1)$)
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna

	confrontarlo con il “tasso soglia” riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il “tasso soglia” dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche “tetto massimo”, ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche “tasso pavimento”, ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.